

# HISPANIC COLLABORATIVE EMERGING DEVELOPER FUND

hispanic collaborative



## WHAT IS THE HCEDF?

The Hispanic Collaborative Emerging Developer Fund (HCEDF) is a real estate fund that aims to increase the number of Latino/a developers, investors, professionals, and projects in commercial and housing real estate in the greater Milwaukee community by making credit, equity investments, and guarantees available to qualifying projects in the region.

## AM I ELIGIBLE? Persons considered eligible include:

Latino/a individuals or organizations who are unable to access traditional capital for their development project and are:

1. Graduates of the Associates in Commercial Real Estate (ACRE) program and/or the WHEDA Development Training program, or
2. Have engaged in educational training, or worked in allied industries, to expand their knowledge and skills in real estate development

## ELIGIBLE PROJECTS INCLUDE BUT NOT LIMITED TO:

Land acquisition

New construction acquisition, and rehabilitation of housing units and commercial real estate

Economic and community development projects

Projects that exhibit outcomes that are in line with the HCEDF & FCI's mission, vision, and values

### INELIGIBLE PROJECTS INCLUDE:

*Church buildings for worship purposes, gaming enterprises, hotels, entertainment parks, and other projects deemed ineligible from time to time*

## ELIGIBLE EXPENSES

### REFINANCE OF EXISTING LOAN

- If it will result in relevant savings to the applicant/project to further strengthen their financial and organizational viability as determined by the HCEDF

### CONSTRUCTION/BRIDGE LOANS

- Land and/or building acquisition
- Construction-related expenses
- Developer & contractor fees
- Site preparation & demolition
- Financing fees (title and recording)
- Professional fees
- Carrying costs
- Project reserves
- Leasehold improvements & equipment purchase

### PRE-DEVELOPMENT LOANS

- Earnest money and/or purchase deposit
- Building inspection & environmental reviews
- Appraisal & survey
- Title & recording fees
- Site preparation, demolition & stabilization
- Interim maintenance & project overhead
- Property taxes & insurance
- Construction bonds and/or letters of credit
- Market & feasibility studies
- Professional fees

WANT TO  
LEARN  
MORE?

CONTACT OUR TEAM

[lending@forwardci.org](mailto:lending@forwardci.org)

# FONDO PARA PROYECTOS DE BIENES RAÍCES DEL COLABORATIVO HISPANO

## ¿QUÉ ES EL HCEDF?

El fondo para proyectos de bienes raíces del Colaborativo Hispano (HCEDF por sus siglas en inglés) es un fondo que tiene como objetivo aumentar el número de promotores, inversionistas, profesionales y proyectos latinos en edificios de vivienda y comerciales en la comunidad de Milwaukee al poner a disposición créditos, garantías e inversiones de capital para proyectos calificados en la región.

## ¿SOY ELIGIBLE? Las personas consideradas elegibles incluyen:

- Individuos u organizaciones latinas que no pueden acceder a un capital tradicional para su proyecto de desarrollo
- Graduados del programa de Asociados en Bienes Raíces Comerciales (ACRE) y/o del Programa de Capacitación de Desarrollo WHEDA
- Personas que han participado en capacitación educativa o trabajado en industrias conexas, para ampliar sus conocimientos y habilidades en el desarrollo inmobiliario

## LOS PROYECTOS ELEGIBLES INCLUYEN, PERO NO SE LIMITAN A:

Adquisición de tierras

Adquisición de nuevas construcciones y rehabilitación de unidades de vivienda y bienes raíces comerciales

Proyectos de desarrollo económico y comunitario

Proyectos que exhiben resultados y están en línea con la **misión, visión y valores** del Fondo y de Forward Community Investment (FCI por sus siglas en inglés).

### LOS PROYECTOS NO ELEGIBLES INCLUYEN:

Edificios de iglesias para fines de adoración, empresas de juegos, hoteles, parques de entretenimiento y otros proyectos que se considera no reúne las condiciones.

## GASTOS ELEGIBLES

### REFINANCIACIÓN DE PRÉSTAMOS EXISTENTES

- Si implica un ahorro relevante para el solicitante/ proyecto para fortalecer aún más su viabilidad financiera y organizativa

### PRÉSTAMOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y TRANSITORIOS

- Adquisición de terrenos y/o edificios
- Gastos relacionados con la construcción
- Honorarios de constructores y contratistas
- Preparación del sitio y demolición
- Costos de financiación (título y registro)
- Honorarios profesionales
- Gastos de financiación
- Reservas del proyecto
- Mejoras de los bienes y compra de equipos

### PRÉSTAMOS DE PRE-DESARROLLO

- Depósito de garantía y/o depósito de compra
- Inspección de edificios y revisiones ambientales
- Evaluó y estudio de la propiedad
- Título y costos de registro
- Preparación del sitio, demolición y estabilización
- Mantenimiento provisional y gastos generales del proyecto
- Impuestos a la propiedad y seguros
- Bonos de construcción y/o cartas de crédito
- Estudios de mercado y viabilidad
- Honorarios profesionales

¿QUERER APRENDER MÁS?

CONTÁCTESE CON NUESTRO EQUIPO

[lending services@forwardci.org](mailto:lending services@forwardci.org)